

内外装リフォーム済

3LDK戸建!!

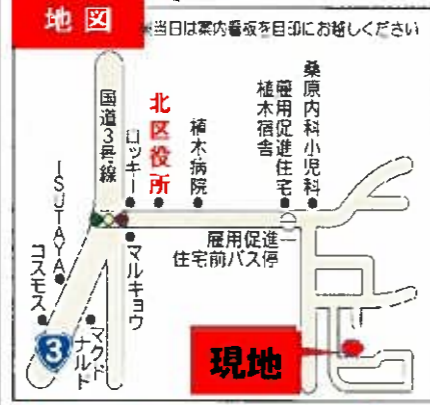
# オープンハウス

開催します!!

## 植木町小野戸建



### 間取り



### 住環境のご紹介

- 北区役所まで徒歩約14分(約1.10km)
- スーパー(マルキョウ)まで徒歩約14分(約1.15km)
- 山東小学校まで徒歩約25分(約2.01km)
- 五霊中学校まで徒歩約17分(約1.33km)
- 中央幼稚園まで徒歩約18分(約1.40m)
- 植木病院(総合)まで徒歩約13分(約1.04m)

4月5日(土)・6日(日)  
13:00~16:00

販売価格

# 1,180万円

土地、建物、庭木の合計金額です!(^^)!

### 月々のお支払い例

## 月々32,200円

借入金額1,180万  
銀行ローン変動金利0.8%  
35年返済ボーナス・頭金0円の場合

※月々のお支払金額を家賃と比べてみてください!(\*^^\*)  
たとえば5万円の家賃をお支払いの方は、月々1.8万円が浮いちゃいます。週1回外食・半年に1回旅行に行けそう♪

### この物件に住み替えると

- 隣を気にせずのびのびと生活出来そう♪
- 子育て世代のあなたや、老後のマイホームとしてお手頃価格!
- 全室南向きで高台なので、日当たり風通し最高♪
- 将来、売ること買すことも出来るキレイなお家♪
- 内外装リフォーム済みなので、そのまま即住めます!
- 3LDKの間取りなら、4~5人家族でも余裕です!
- お支払も素々4万円以下で生活もグリーンと楽チン♥

### 物件概要

- 所在地: 熊本市北区植木町小野970番地3
- 土地面積: 207.46㎡(62.75坪)
- 建物延面積: 78.66㎡(23.79坪)
- 構造: 木造2階建
- 間取り: 3LDK ● 駐車場: 有り
- 交通: 「雇用促進住宅前」バス停 徒歩約2分(約160m)
- 築年月: 平成5年8月築(築21年)
- リフォーム: 平成25年9月リフォーム済
- 学区: 山東小学校・五霊中学校
- 広告有効期限: 平成26年4月末日
- 電気・上水道・浄化槽・プロパンガス
- 取引態様: 仲介



週末限定!

# オープンハウス

4月19日(土)・20日(日)

13:00~16:00

## 合志市須屋戸建

販売価格

# 1,180万円



### 75坪の広々敷地! 黒石団地内平家

3月下旬壁紙貼替え・ハウスクリーニング済で大変キレイな室内です。



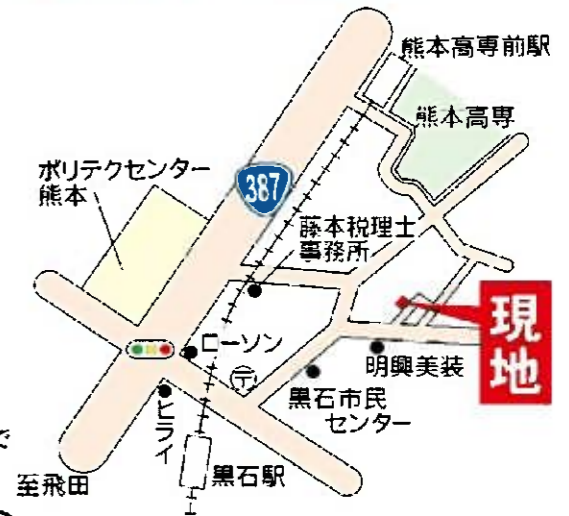
※間取りは略図につき現況優先です

### 物件概要

- 所在地: 合志市須屋2677-7
- 土地面積: 248㎡(75.02坪)
- 建物延面積: 73.66㎡(22.28坪)
- 構造: 木造セメント瓦葺平家建
- 間取り: 3DK
- 駐車場: 2台可
- 交通: 「黒石団地」バス停徒歩約4.9分
- 築年月: H6.2築(築後20年)
- 学区: 西合志東小学校、西合志南中学校
- 広告有効期限: 平成26年4月末日
- 上下水道・プロパンガス
- 取引態様: 仲介

### 住環境のご紹介

- 西合志東小学校まで 徒歩約16分(約1.28km)
- 西合志南中学校まで 徒歩約16分(約1.28km)
- 熊本電気鉄道黒石駅まで 徒歩約8分(約711m)
- ローソン(コンビニ)まで 徒歩約9分(約732m)
- 熊本生鮮市場(スーパー)まで 車で約4分(約1.09km)



2階は使わないから 平屋が便利だね

### こんな方々におすすめ!

お子様が独立され、ご夫婦二人でのお住み替えをお考えの方。  
日当たり良好の広い敷地でガーデニングを楽しみたい方。  
少人数のご家族で、月々のご返済額を抑えてお子様の将来の教育資金などに備えたい方などにおすすめの住宅です。  
室内も大変キレイです。また、敷地内に犬小屋や収納庫があります。撤去すれば、駐車スペースが広がられますよ! 担当: 田上(たのうえ)

広いお庭で ガーデニングを 楽しみたいわ

月々の返済額を抑えて貯蓄をしたいわね!

### 月々のお支払い例

月々**35,126円**  
借入金1,180万  
銀行ローン変動金利1.325%  
35年返済の場合

朝山不動産株式会社

096-213-7181

お気軽にお問合わせください!

ホームページはこちら  
<http://www.c21a.jp>

住まい選びのプロフェッショナル



センチュリー21 朝山不動産

センチュリー21 加盟店 朝山不動産株式会社  
〒862-8800 熊本市中央区水町4-6-1 目5階23号  
朝山不動産ビル2F(旧西門)  
熊本駅前(1) 車4852号

096-213-7181  
FAX.096-213-7188

